WOHNEN IM
ALLGÄU

OSTRACH CHALETS

EXKLUSIVE ALPENRESIDENZEN





OSTRACH CHALETS

EXKLUSIVE ALPENRESIDENZEN


"Manche Orte berühren uns,
lange bevor wir verstehen,
warum."



Bruck in Bad Hindelang– **wo die Brücke zur Ruhe führt.**

Ich bin hier geboren.
Zwischen diesen Bergen habe ich laufen gelernt – erst als Kind, später im Laufschritt über die Grate von Breitenberg und Imberg, **oft schon vor Sonnenaufgang, wenn das Tal noch schläft**.

Wer im Allgäu aufwächst, dem schreiben sich die Berge in den Körper: das Tempo der Jahreszeiten, die Stille nach dem ersten Schnee, der Respekt vor dem, was größer ist als man selbst.

Die Chalets an der Ostrach, an der Bruck 8 sind für mich kein Projekt. Bruck ist der Ort, an dem all das zusammenkommt. Ein Weiler in der Talschlucht der Ostrach, über dem im Morgenlicht der Steinadler kreist. Im Winter äst das Wild direkt vor dem Dorf, und wer über die alte Holzbrücke geht, spürt es sofort:

Hier wird es still. Nicht leer – still.
Ich habe viele Orte gesehen. Aber es gibt nur wenige, an denen etwas mit einem geschieht, sobald man ankommt. Bruck ist so ein Ort. Die Schultern sinken. Der Atem wird tiefer. Was eben noch dringend war, verliert sein Gewicht. Manche nennen das einen Kraftort. Ich nenne es Heimat. Deshalb stehe ich mit meinem Namen hinter diesem Ort. Nicht, weil ich hier etwas verkaufen will – sondern weil ich weiß, was er kann:
Menschen zurückholen. **Zu sich, zur Ruhe, zur eigenen Kraft.** Über die Brücke, die schon immer hierher geführt hat.

-Marc Felder-













Die Architektur der OSTRACH CHALETS folgt diesem Gefühl. Natürliche Materialien, warme Oberflächen und eine klare, zeitlose Formensprache schaffen Räume, die Ruhe ausstrahlen. Holz, Stein und Licht verbinden sich zu einer Architektur, die sich selbstverständlich in die Landschaft einfügt – modern in ihrer Gestaltung, behutsam in ihrer Wirkung. Jeder Raum wurde mit dem Anspruch entworfen, Geborgenheit zu vermitteln. Große Fenster holen die Natur ins Haus, während hochwertige Materialien eine Atmosphäre schaffen, die Wärme und Beständigkeit ausstrahlt.

Hier beginnt Entschleunigung nicht erst im Urlaub. Sie beginnt mit dem Öffnen der Haustür.

Die OSTRACH CHALETS sind ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Kraftschöpfen – ein Zuhause auf Zeit, das Raum für Erholung, Begegnung und besondere Momente schafft. Denn wahrer Luxus entsteht dort, wo wir wieder Zeit für das Wesentliche finden.

Jeder besondere Ort besitzt einen eigenen Charakter. Gute Architektur erkennt ihn – und lässt ihn bestehen.

-Cemal Isin-
Architekt*

*über 16 German Design Awards seit 2014. www.isin.de

BAD HINDELANG

ZU JEDER JAHRESZEIT BESONDERS.

Bad Hindelang zeigt sich das ganze Jahr von seiner schönsten Seite. Jede Jahreszeit bringt ihre eigenen Farben, Stimmungen und Möglichkeiten. Ein Ort, der zu jeder Zeit inspiriert und Verbindung schafft – mit der Natur, mit anderen und mit sich selbst.







Ein Ort zum Ankommen. Ein Leben zum Genießen.

Eingebettet in die Allgäuer Alpen liegt Bad Hindelang – ein charmanter Alpenort mit echter Ursprünglichkeit und hoher Lebensqualität. Umgeben von imposanten Gipfeln, klaren Bergbächen und weitläufigen Wiesen bietet die Region Raum für Erholung, Bewegung und Inspiration.

Ob Wandern, Skifahren, Radfahren oder einfach nur Durchatmen – hier findet jeder seinen Platz in der Natur. Zugleich überzeugt Bad Hindelang mit gewachsener Dorfkultur, regionaler Kulinarik, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer sehr guten Infrastruktur.

Tradition und Moderne gehen hier Hand in Hand. Ein Ort, der Ruhe schenkt und gleichzeitig belebt – zu jeder Jahreszeit.

NATUR PUR
Umgeben von den Allgäuer Alpen, Naturparks und klaren Bergseen.

AKTIV SEIN
200 km Wanderwege, Mountainbike-Routen, Klettersteige und Loipen.

ERHOLUNG
Wellness, Kneipp-Tradition und eine wohltuende Auszeit.

LEBENSQUALITÄT
Gewachsene Gemeinschaft, regionale Produkte und echtes Allgäuer Lebensgefühl.

BESTE ANBINDUNG
Gute Erreichbarkeit via Auto, Bahn, Flugzeug und doch weit weg vom Alltag.



HIGHLIGHTS IN DER NÄHE

- Hornbahn Hindelang
- Skigebiet Oberjoch
- Zipfelsbachwasserfälle
- Hintersteiner Tal
- Schrecksee
- Breitachklamm

ENTFERNUNGEN

Sonthofen	ca. 20 Min.
Oberstdorf	ca. 30 Min.
Kempten	ca. 30 Min.
München	ca. 2 Std.
Füssen	ca. 1 Std.
Lindau (Bodensee)	ca. 1 Std. 15 Min.
Bregenz (Österreich)	ca. 1 Std. 30 Min.
Innsbruck (Österreich)	ca. 2 Std. 15 Min.
Flughafen Memmingen	ca.55 Min.

GUT ZU WISSEN

Höhe	ca. 830 – 1.100 m
Einwohner	ca. 5.000
Ortsteile	Bad Hindelang, Vorderhindelang, Hinterstein, Oberjoch, Unterjoch

Heilklimatischer Kurort

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Kultur & Tradition.
Echt. Lebendig. Verbunden.

Brauchtum und Lebensfreude prägen Bad Hindelang das ganze Jahr.
Feste verwurzelt in der Region, getragen von Menschen,
die Tradition leben und mit Herz weitergeben.

FRÜHLING

- Bergfrühling & Naturerlebnisse
- Erste Alphorn- und Blasmusikkonzerte

SOMMER

- Musik am Horn
- Ostrachtaler Heimatabende
- Marktfeste
- Dorffest Hinterstein
- Trachten- und Alphornfeste



WINTER

- Erlebnis-Weihnachtsmarkt
- Hirtenadvent
- Winterkonzerte
- Wintersport-veranstaltungen

HERBST

- Viehscheid Bad Hindelang
- Jochpass Oldtimer Memorial
- Berg- und Erntedankfeste

Ob traditionsreiche Feste, stimmungsvolle Konzerte oder gelebtes Brauchtum –
in Bad Hindelang begegnen sich Einheimische und Gäste mit Offenheit und Herzlichkeit.
Momente, die bleiben und verbinden.

VERANSTALTUNGEN RUND UMS JAHR



MUSIK AM HORN

Sommer

Hochwertige Konzerte unter freiem Himmel mit Blick auf die Allgäuer Bergwelt - von klassisch bis traditionell.



DORFFEST HINTERSTEIN

Sommer

Geselliges Dorffest mit Musik, regionalen Schmankerln und echter regionaler Gastfreundschaft



MARKTFEST BAD HINDELANG

Sommer

Buntes Markttreiben, Musik und regionale Spezialitäten- ein Fest für die ganze Familie.



TRACHTEN- & ALPHORNFESTE

Sommer

Farbenfrohe Feste mit Trachten, Alphornklängen und gelebtem Brauchtum in einzigartiger Kulisse.



OSTRACHTALER HEIMATABENDE

Sommer

Tracht, Musik, Geschichten, Handwerk aus der Region- authentisch unterhaltsam und voller Allgäuer Lebensart.



VIEHSCHEID BAD HINDELANG

Herbst

Altes Brauchtum live erleben. Wenn die Tiere von den Almen zurückkehren und schön geschmückt ins Tal ziehen.



JOCHPASS OLDTIMER MEMORIAL

Herbst

Ein Highlight für Oldtimer-Fans. Klassische Fahrzeuge, Bergpanorama und eine einzigartige Atmosphäre am Jochpass.



HIRTENADVENT

Winter

Besinnliche Wanderung mit Hirten und Laternen zur Kapelle- ein besonderer Moment zur Weihnachtszeit.



ERLEBNIS WEIHNACHTSMARKT

Winter

Stimmungsvolle Vorweihnachtszeit mit regionalen Produkten, Handwerk, weihnachtlicher Musik und köstlichen Leckerbissen im Herzen von Bad Hindelang



KONZERTE & BLASMUSIK

ganzjährig

Zahlreiche Konzerte und musikalische Veranstaltungen bereichern das ganze Jahr.

Bilder: 1-3Tourismus Bad Hindelang, 4 Euregio Musikvestival, 10 gtv-d'ostrachtaler Hindelang Trachtenverein, 8, www.Allgaeu.de, 5,7,9 Oberalgaeu.info
Hinweis: Angaben ohne Gewähr. Änderungen Vorbehalten.



BAD HINDELANG

GIPFEL & BERGWELT

Iseler · 1.876 m	10 km	Grünten · 1.738 m	30 km
Imberger Horn · 1.655 m	10 km	Nebelhorn · 2.224 m	30 km
Breitenberg · 1.838 m	15 km	Fellhorn · 2.038 m	35 km
Hochvogel · 2.592 m	20 km	Rubihorn · 1.957 m	35 km
Sonnenköpfe · 1.712 m	20 km	Großer Daumen · 2.280 m	35 km

SKIGEBIETE IN DER UMGEBUNG

Schneespaß für jeden Anspruch



1 DAS SKIGEBIET BAD HINDELANG

Pistenkilometer: ca. 32 km

Lifte: 5 Hauptanlagen (zusätzliche Übungslifte)

Highlights: Vielfältige Pisten, moderne Bahnen, Skispaß für Groß & Klein

Entfernung ab Bruck 8
11,5 km

Fahrzeit
ca. **12** Minuten



2 HORNBAHN HINDELANG

Rodelgebiet mit drei, je 3.5km langen Naturrodelbahnen. Im **Sommer:** Bikepark und Wanderparadies.

Lifte: 1 Gondelbahn

Highlights: Wintererlebnis & Natur genießen

Entfernung ab Bruck 8
3 km

Fahrzeit
ca. **5** Minuten



3 DAS HÖRNERDÖRFER SKIGEBIET

Pistenkilometer: ca. 18 km

Lifte: 7 Anlagen

Highlights: Weitläufig, sonnig und familienfreundlich

Entfernung ab Bruck 8
16 km

Fahrzeit
ca. **20** Minuten



4 SKIGEBIETE IM RAUM OBERSTDORF & KLEINWALSERTAL

Pistenkilometer: >130 km (gesamt)

Lifte: 34+ Anlagen (je nach Teilgebiet)

Highlights: Große Auswahl, hochalpine Abfahrten, Panorama & Genuss auf höchstem Niveau

Entfernung ab Bruck 8
17–36 km

Fahrzeit
ca. **20–45** Minuten



5 DIE SKIGEBIETE IM TANNHEIMER TAL (ÖSTERREICH)

Pistenkilometer: >55 km (gesamt)

Lifte: 24+ Anlagen (mehrere Gebiete)

Highlights: Grenznah, abwechslungsreich, perfekt für Familien & Genießer

Entfernung ab Bruck 8
17–25 km

Fahrzeit
ca. **30** Minuten

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IN DER UMGEBUNG

Einkaufsmöglichkeiten:

- Edeka, inkl. Getränkemarkt: 4 Autominuten
- Feneberg, inkl. Getränkemarkt: 5 Autominuten



Einheimische Bäckereien & Konditoreien:

- Bäckerei Weber, Hinterstein: 2 Autominuten
  (inkl. kleinem Tante Emma Shop)
- Bäckerei, Konditorei Holzheu: 3 Autominuten
  (in Bad Oberdorf)
- Kirchebäck: 7 Autominuten
  (In Bad Hindelang)



Einheimische Metzgerei:

- Metzgerei Endrass 4 Autominuten



Einheimischer Käseladen:

- Hindelanger Käsemarkt & Eismanufaktur:
  8 Autominuten



Apotheke:

- Drei Kugel Apotheke: 8 Autominuten

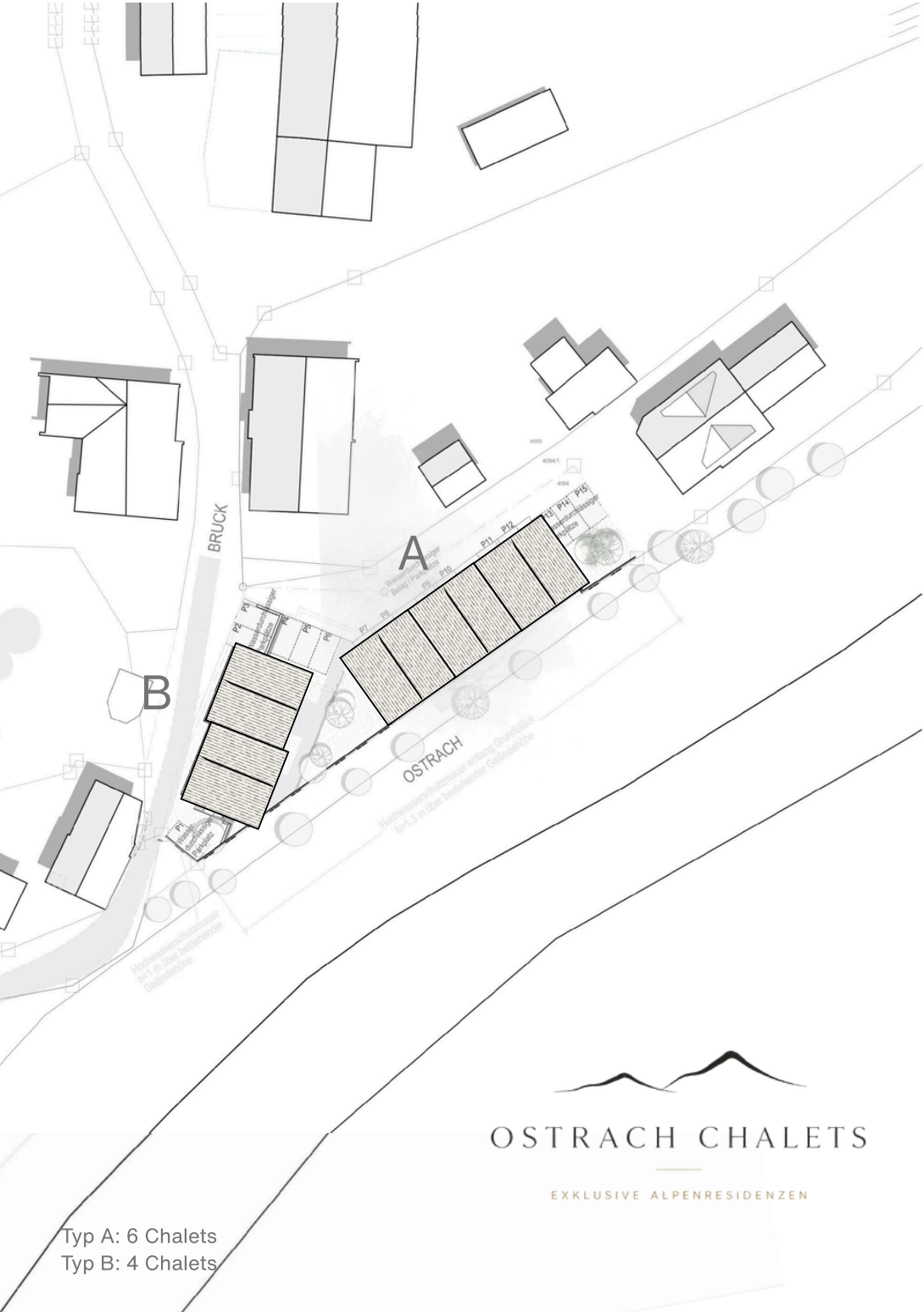


Naturfreibad:

3 Autominuten




Ostrach Chalets



OSTRACH CHALETS

EXKLUSIVE ALPENRESIDENZEN

Typ A: 6 Chalets
Typ B: 4 Chalets


OSTRACH CHALETS
EXKLUSIVE ALPENRESIDENZEN

Qualität, die man spürt.

Die Ostrach Chalets verbinden moderne Architektur mit der traditionellen Baukultur des Allgäus. Natürliche Materialien, klare Linien und durchdachte Details schaffen Räume, die Ruhe ausstrahlen und Geborgenheit schenken.

Nachhaltig gebaut in hochwertiger Holzbauweise und ergänzt durch massive Elemente
- für ein Zuhause, das heute begeistert und Generationen überdauert.

NATÜRLICHE MATERIALIEN

NACHHALTIGE BAUWEISE

LICHT & WEITE

ALPINES AMBIENTE

ZEITLOS & BESTÄNDIG

FASSADE

Natürlich schön.

Die Fassade der Ostrach Chalets vereint die Wärme des Holzes mit der Klarheit minimalistischer Oberflächen.

Die vorvergraute Holzschalung verleiht dem Gebäude eine ruhige Patina, die zeitlos wirkt und mit Würde altert.

Hochwertige Details, präzise Anschlüsse und langlebige Materialien sorgen für Beständigkeit und schützen, was zählt: Ihr Zuhause, Generation für Generation.



NATÜRLICHE MATERIALIEN

Holz und mineralische Oberflächen für ein gesundes, behagliches Wohnklima.

ZEITLOSE ARCHITEKTUR

Klare Linien und ruhige Proportionen, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen.

BESTÄNDIG & LANGLEBIG

Hochwertige Materialien und Verarbeitung für dauerhaften Schutz und Schönheit.

DURCHDACHTE DETAILS

Sorgfältige Anschlüsse und ausgewählte Details unterstreichen die Qualität.

Raum für das Leben.
Auf drei Ebenen gedacht.

Die Ostrach Chalets verbinden moderne Architektur mit einer durchdachten Raumaufteilung und schaffen ein Zuhause, das sich jeder Lebensphase anpasst.

BAUABSCHNITT A
Wohnfläche je ca. 85 m²

BAUABSCHNITT B
Wohnfläche je ca. 100 m²

Das **Erdgeschoss** bildet den Mittelpunkt des Hauses. Ein offener Wohn-, Koch- und Essbereich öffnet sich zur großzügigen Loggia und schafft fließende Übergänge zwischen Innenraum und Natur.

Im **Obergeschoss** befinden sich die privaten Rückzugsorte mit großzügigen Schlafzimmern, einem komfortablen Familienbad und beeindruckenden Ausblicken auf die Ostrach und die Allgäuer Alpen.

Zwei individuell entwickelte Grundrisstypen bieten unterschiedliche Wohnkonzepte – beide mit derselben Philosophie: großzügige Räume, klare Architektur und ein Zuhause voller Licht und Ruhe.

- CA. 85 m² (BAUABSCHNITT A) JE CHALET
- CA. 100 m² (BAUABSCHNITT B) JE CHALET
- STAURAUM FÜR FAHRRÄDER & WINTERSPORT
- HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
- OFFENER WOHN- & ESSBEREICH
- GROSSZÜGIGE LOGGIA
- PRIVATE SCHLAFEBENE
- TRAUMHAFTE BERGBLICKE
- ZWEI GRUNDRISSTYPEN
- PRIVATE SAUNA

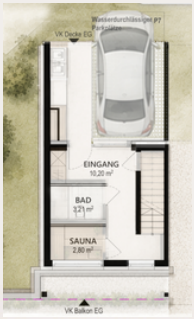


2 unterschiedliche Sockelgeschosse

TYP A

KLASSISCH & KLAR

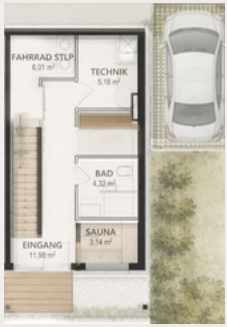
Offene Räume, großzügige Loggia und ein durchdachter Grundriss für Familien oder Paare mit Platzbedarf.



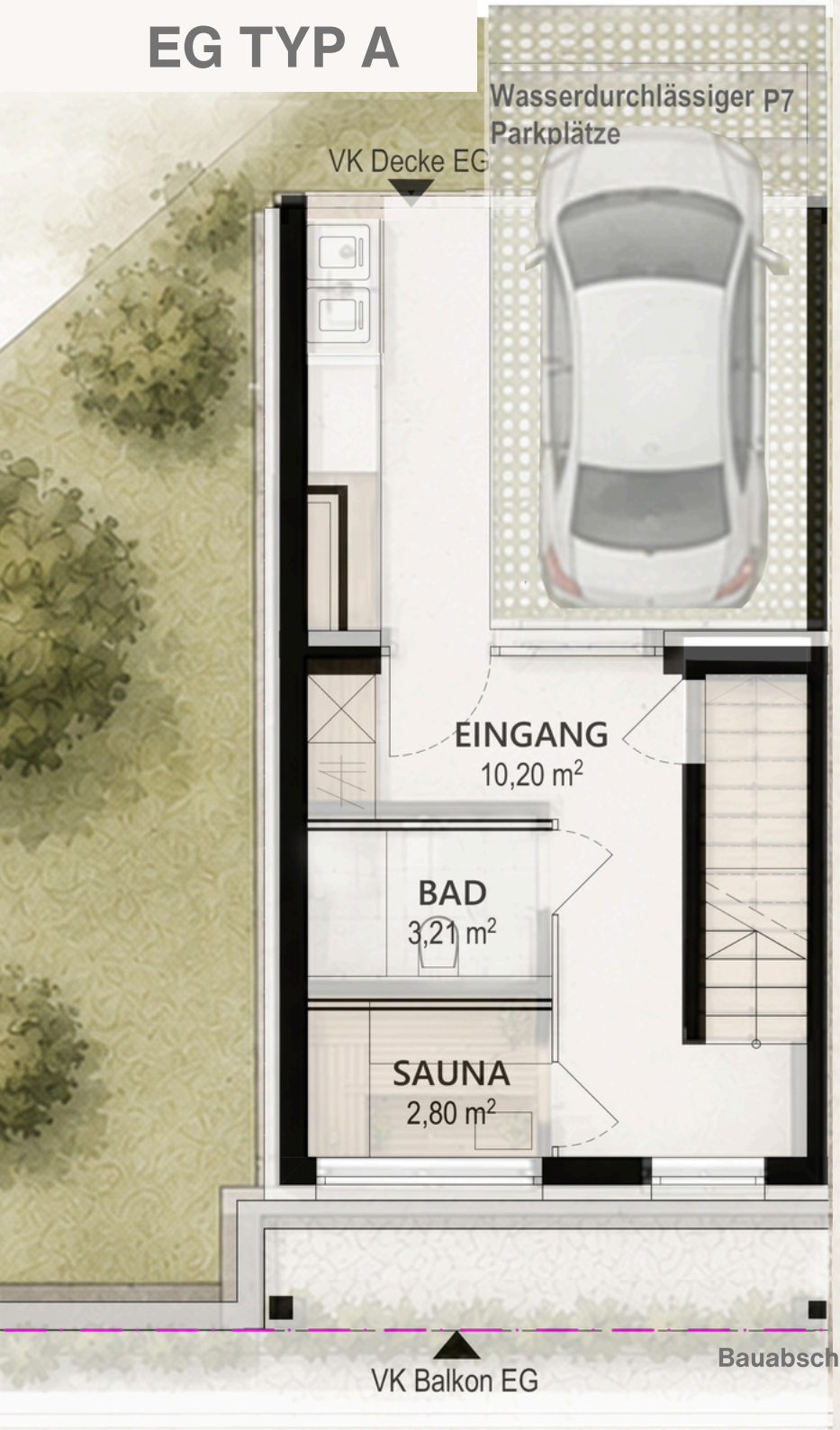
TYP B

MODERN & FLEXIBEL

Mehr Rückzugsmöglichkeiten, variable Raumaufteilung und ein Masterbereich mit Blick in die Alpen.



EG TYP A


Wasserdurchlässiger P7
Parkplätze
VK Decke EG
EINGANG
10,20 m²
BAD
3,21 m²
SAUNA
2,80 m²
VK Balkon EG
Bauabschnitt A

EG TYP B

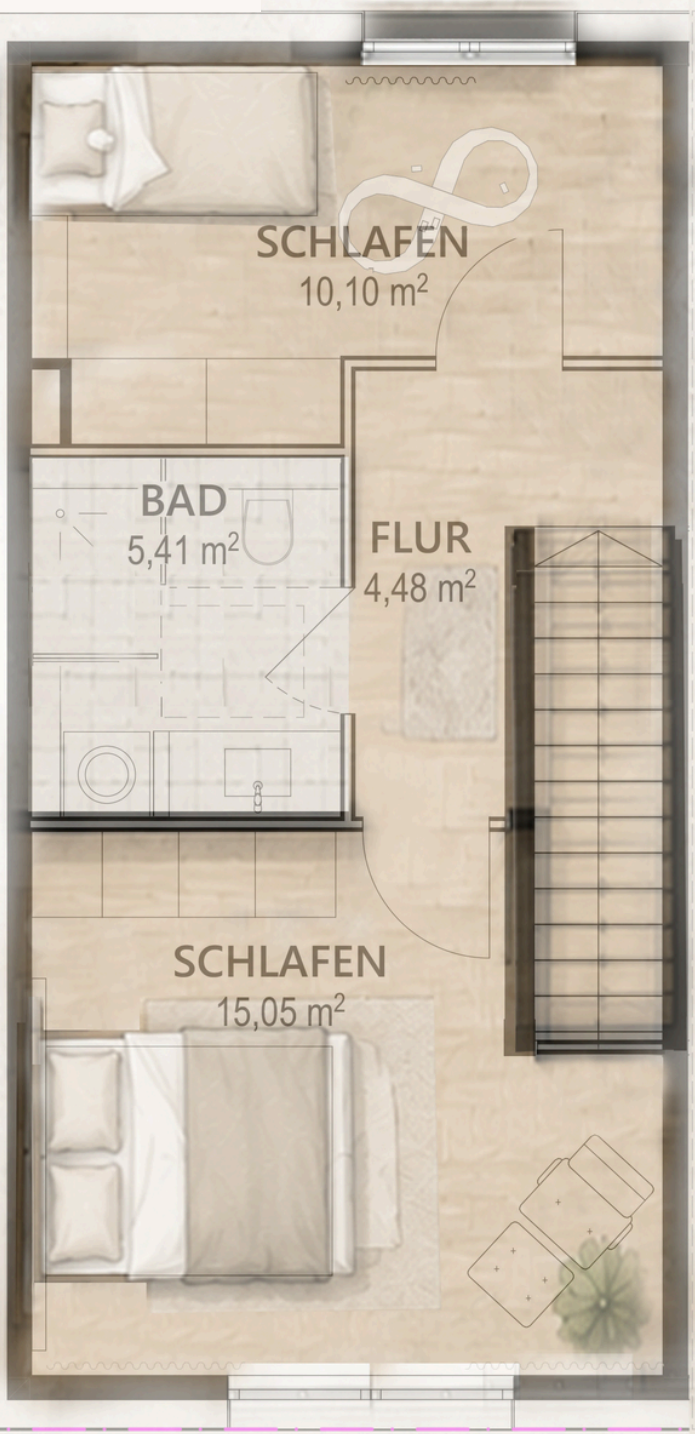


Bauabschnitt B

OG



DG



Dachüberstand

Eine Herzens-angelegenheit



Ein Zuhause auf Zeit, das berührt. Mit Liebe zum Detail, Herzblut und Respekt für die Region und die Natur. Wir setzen auf lokale, ehrliche Materialien, die modernes Design mit Wärme und Behaglichkeit verbinden.

Pflegeleicht. Langlebig. Zeitlos-schön. Für Räume, in denen man ankommt und gerne bleibt.



LOKALE + EHRLICHE MATERIALIEN

Wir verwenden natürliche Materialien aus der Region. Holz, Stein, Ton, Leinen – verarbeitet von ausgewählten Handwerkern.

Echt. Regional. Verantwortungsbewusst.



MODERN & WARM

Klare Formen, ruhige Farbtöne und durchdachte Details schaffen eine moderne Ästhetik mit Seele – zeitlos einladend und harmonisch.

Reduziert. Zeitlos. Geborgen.



NACHHALTIG & PFLEGELEICHT

Unsere Materialien sind nicht nur nachhaltig, sondern auch langlebig und pflegeleicht – für ein schönes Zuhause, das bleibt.

Langlebig. Pflegeleicht. Bewährt.

INNENAUSBAU

Natürlich. Klar.
Mit Liebe zum Detail.

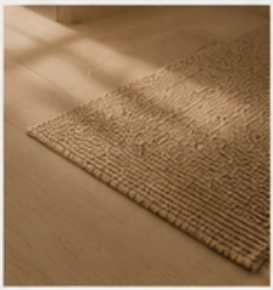
Klare Linien, hochwertige Materialien und eine zurückhaltende Farbwelt schaffen ein zeitloses Ambiente mit Wärme und Beständigkeit.

Natürliche Oberflächen im Innenbereich verleihen den Chalets eine ruhige Eleganz und ein Gefühl von Großzügigkeit.

Jedes Detail ist sorgfältig gewählt für ein Zuhause, das heute begeistert und morgen Bestand hat.









NATÜRLICHE MATERIALIEN

Echtes Holz, hochwertige Oberflächen und nachhaltige Materialien für ein gesundes Wohnklima.

WERTIGE TÜREN

schaffen ein Gefühl von Weite und unterstreichen die klare Architektur.

FEINE OBERFLÄCHEN

Sorgfältig ausgeführte Spachtel- und Maleroberflächen für ein ruhiges, harmonisches Gesamtbild.

STIMMUNG & DETAIL

Durchdachte Details, warmes Licht und hochwertige Ausführung machen den Unterschied – jeden Tag.



EINGANGSBEREICH

MODERN ALPINE

MATERIALIEN & FARBEN



HOLZSTUFEN
EICHE-OPTIK
NATURDESIGN BELAG



BODENFLIESEN
STEINOPTIK GRAU
MATT



WAND
WEISSE FLIESEN
MATT



DETAILS
SCHWARZ MATT



SCHIEBELEMENTE
TAUPE MATT
Zusatzoption

AUSSTATTUNG



WANDLEUCHTE
SCHWARZ



TÜRGRIFFE
SCHWARZ MATT



SCHALTER
SCHWARZ MATT



DECKENSPOTS
WARMWEISS

BADEZIMMER

Wellness für jeden Tag.

Das Badezimmer als Ort der Entspannung:

Bodengleiche Duschen, edle Armaturen und großzügige Formate für Wand und Bodenbelag schaffen eine zeitlose Ästhetik, die Ruhe ausstrahlt und lange Freude bereitet.

Jedes Bad ist so gestaltet, dass Funktionalität und Design perfekt harmonieren- für kleine Auszeiten mit großer Wirkung.







BODENGLEICHE DUSCHEN

Komfortabler Einstieg und ein harmonisches Raumgefühl.

HOCHWERTIGE ARMATUREN

Zeitloses Design und langlebige Qualität für jeden Tag.

NATÜRLICHE MATERIALIEN

Edle Oberflächen und großformatige Fliesen schaffen Ruhe und Eleganz.

STIMMUNGSVOLLES LICHT

Indirekte Beleuchtung sorgt für eine warme und entspannende Atmosphäre.

DURCHDACHTER KOMFORT

Handtuchheizkörper und praktische Details für mehr Komfort im Alltag.



MATERIALIEN



AUSSTATTUNG



WASCHTISCH MIT UNTERSCHRANK
als Beispiel, Eiche geräuchert optik



WANDARMATUR
Schwarz matt



WAND-WC
spülrandlos



WALK-IN DUSCHE
mit Nische



HANDTUCHHEIZKÖRPER
Schwarz matt

FENSTER & LICHT

Räume voller Licht.

Großzügige Fensterflächen lassen die Natur herein und schaffen helle, freundliche Räume mit einer besonderen Atmosphäre.

Die hochwertigen Kunststoff-Aluminium- Fenster verbinden modernes Design mit ausgezeichneter Wärme und Schalldämmung.

So entstehen Ausblicke, die begeistern und ein Wohnglück, das bleibt.



VIEL TAGESLICHT

Großflächige Fenster bringen Licht in jeden Raum und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

ENERGIEEFFIZIENT

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung für niedrige Energiekosten und ein angenehmes Raumklima.

ANGENEHM RUHIG

Optimale Schalldämmung für mehr Ruhe und Privatsphäre – innen wie außen.

ZEITLOSE ÄSTHETIK

Schlanke Profile, hochwertige Materialien und klare Linien für eine moderne und zeitlose Optik.

Die Fenster sind Kunststoff-Aluminium-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung.
Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten.



GROSSES SCHLAFZIMMER

MODERN ALPINE

MATERIALIEN & FARBEN



NATURDESIGN BELAG



HOLZ AKZENT



WÄNDE
HELL, MATT



TEXTILIEN
LEINEN, BAUMWOLLE, NATURTÖNE



DETAILS
SCHWARZ, MATT



AUSSTATTUNG



BOXSPRING BETT



PENDELLEUCHTEN



NACHTTISCHE



LOUNGE SESSEL

AUSSENBEREICHE

Draußen zuhause.
Drinnen verbunden.

Jedes Chalet verfügt über eine private Loggia mit traumhaftem Ausblick.

Hochwertige Materialien, sorgfältige Gestaltung und harmonische Architektur fügen sich in die Landschaft ein- für ein Zuhause, das verbindet.







NATUR ERLEBEN

Direkter Zugang zur Ostrach und umgeben von der einzigartigen Allgäuer Bergwelt.

FREIRÄUME GENIESSEN

Großzügige Grünflächen, Gärten und Plätze zur Entspannung und Begegnung.

DURCHDACHT GESTALTET

Naturnahe Gestaltung mit hochwertigen Materialien und liebevollen Details.

PRIVAT & GEBORGEN

Private Loggia für Ihren Rückzugsort mit unvergleichlichem Ausblick.

MATERIAL- & FARBKONZEPT

Natürliches Zusammenspiel aus warmen Holztönen, weichen Textilien und organischen Oberflächen. Erdige Farben schaffen Ruhe und Geborgenheit.



Leinenstoff Sandbeige	Leinenstoff Olive	Kissenstoff Braun	Jute Natur	Naturholz-optik	Keramik Schwarz

TECHNIK & KOMFORT

Intelligent geplant. Komfortabel gelebt.

Moderne Gebäudetechnik sorgt für ein Wohngefühl, das höchsten Ansprüchen gerecht wird - effizient, komfortabel und zukunftsorientiert.

Das technische Gesamtkonzept wird im Rahmen der Fachplanung individuell auf die Ostrach Chalets abgestimmt und entsprechend den aktuellen gesetzlichen Anforderungen umgesetzt.

Die endgültige Ausführung der Heizungs-, Lüftungs- und Gebäudetechnik erfolgt im Zuge der technischen Planung und Bemusterung.









MODERNE GEBÄUDETECHNIK

Zeitgemäße technische Lösungen für komfortables, effizientes und nachhaltiges Wohnen.

ENERGIEEFFIZIENT

Die technische Ausstattung wird entsprechend dem Energiekonzept und den geltenden gesetzlichen Anforderungen geplant.

INDIVIDUELL REGELBAR

Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenständig steuerbares Heizsystem für persönlichen Wohnkomfort.

ANGENEHMES RAUMKLIMA

Ein durchdachtes Gesamtkonzept sorgt für Behaglichkeit und Wohlbefinden – zu jeder Jahreszeit.

ZUKUNFTS-ORIENTIERT

Die Gebäudetechnik wird auf Langlebigkeit, Effizienz und eine nachhaltige Nutzung ausgelegt.

HINWEIS: Die dargestellten technischen Ausstattungen und Visualisierungen sind beispielhaft. Die endgültige Ausführung erfolgt im Rahmen der Fachplanung und kann von den gezeigten Darstellungen abweichen. Verbindlich sind ausschließlich die notarielle Baubeschreibung und die Vertragsunterlagen.



FARB- & MATERIALKONZEPT

FRONTEN	ARBEITSPLATTE	RÜCKWAND	BODEN	AKZENT	TEXTILIEN	TEPPICH
Eiche gekälkt	Carrara Marmor	Carrara Marmor	Eiche Fischgrät gekälkt	Messing gebürstet	Leinen Beige	Jute Natur

BELEUCHTUNG

PENDELLEUCHTE	REGALELEUCHTE	DECKENSPOT
FRANDSEN	LED Lichtleiste	IP44
Ball Pendant	Warmweiß	Weiß

FERM LIVING	BLOMUS	DBKD	ERNST	MENU
Verso Vase	Mio Schale	Paper Pot	Schneidebrett	Column Kerzenhalter

Beispielhafte, unverbindliche Produktauswahl.

Küche, Möblierung und Ausstattung können optional zum Festpreis beauftragt werden.


"Manche Orte besitzen eine
Magie, die sich nicht erklären
lässt. Nur erleben."



OSTRACH CHALETS

EXKLUSIVE ALPENRESIDENZEN

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Visualisierungen, Grundrisse, Möblierungen, Farb- und Materialdarstellungen sowie Maßangaben können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Änderungen im Rahmen der weiteren Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschließlich die notarielle Baubeschreibung und die beurkundeten Vertragsunterlagen.